

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-19 10:54:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2191559**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2017-11-27**
Adresas: **Raseinių r. sav., Ariogala, Maironio g. 12B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Aprašymas / pastabos: **Sklypo projektinis Nr. 2**
Unikalus daikto numeris: **4400-4846-0666**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7201/0010:9 Ariogalos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **5.1381 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.5654 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.5654 ha**
Kelių plotas: **0.3147 ha**
Užstatyta teritorija: **2.0754 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1826 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **78000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-03**

2.2.

Pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-5053-0922**
Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4846-0666, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1205-(14.11.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4846-0666, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32, 2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86 E) FV-182/3MŽP-15-(15.3.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4846-0666, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1205-(14.11.110.)**
Plotas: **174.00 ha**
Aprašymas: **Nustatytas 4 m pločio kelio servitutas, suteikiantis teisę kitiems asmenims neatlygintinai eiti, važiuoti transporto priemonėmis per sklypą į sklypą, kurio kadastro Nr. 7201/0006:24 (viešpataujantis daiktas)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-30**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4846-0666, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1205-(14.11.110.)**
Plotas: **0.1319 ha**
Aprašymas: **Nustatytas 4 m pločio, kelio servitutas, suteikiantis teisę kitiems asmenims neatlygintinai eiti, važiuoti transporto priemonėmis per sklypą į sklypą, kadastro Nr. 7201/0010:13 ir į gretimus sklypus (viešpataujantys daiktai)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-30**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4846-0666, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1205-(14.11.110.)**
Plotas: **0.0241 ha**

Aprašymas: **Nustatytas 4 m pločio, kelio servitutas, suteikiantis teisę kitiems asmenims neatlygintina eiti, važiuoti transporto priemonėmis per sklypą į gretimus sklypus (viešpataujantys daiktai)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-30**

- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4846-0666, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1205-(14.11.110.)**
 Plotas: **0.0087 ha**
 Aprašymas: **Nustatytas 4 m pločio kelio servitutas, suteikiantis teisę kitiems asmenims neatlygintinai eiti, važiuoti transporto priemonėmis per sklypą į sklypą, kurio kadastro Nr. 7201/0010:12 (viešpataujantis daiktas)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-30**
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4846-0666, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1205-(14.11.110.)**
 Plotas: **0.0183 ha**
 Aprašymas: **Nustatytas 4 m pločio, kelio servitutas, suteikiantis teisę kitiems asmenims neatlygintina eiti, važiuoti transporto priemonėmis per sklypą į gretimus sklypus (viešpataujantys daiktai)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-30**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4846-0666, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.1207 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5053-0922, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-28-180713-00028**
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-13**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4846-0666, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1205-(14.11.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-30**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TOMAS ŠIKARSKAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4846-0666, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2415**
2017-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100123458**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263**
 Įregistravimo data: **2021-11-25**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **581 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai: Registro Nr. 95/62080

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROBERTA ŠIRVINSKIENĖ